Convenzione tra il Ministero della Cultura (MIC) e il

Sig. proprietario dell’immobile di

interesse storico-artistico sito in Via

(ex articolo 38 D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n.42).

Il Ministero della Cultura che nel contesto del presente atto verrà menzionato come Ministero rappresentato pro tempore dal

e il Sig CF

proprietario/amministratore dell’immobile di interesse storico e artistico sito in Via n.civ censito al

N.C.E.U/N.C.T. del Comune di foglio

mappale

subalterno

zona censuaria

Categoria che nel contesto del presente atto verrà denominato proprietario

premesso

* che rientra nelle finalità programmatiche ed istituzionali del Ministero realizzare la più ampia sinergia con i privati proprietari di beni soggetti a vincolo storico-artistico ex D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42 ai fini di una fruizione pubblica degli stessi compatibilmente con le esigenze e i diritti della proprietà privata;
* che l’esercizio delle funzioni di valorizzazione degli immobili sottoposti a vincolo storico artistico prevede all’art. 35 del DLgs. 22.01.2004, n. 42 l’erogazione di contributi monetari da parte del Ministero;
* giusto il fatto che l’opera di manutenzione e restauro di detti immobili richiede competenze professionali elevate con conseguente dispendio di ingenti risorse economiche;

CONVENGONO

che a far data dall’erogazione dell’ultimo lotto contributivo (o nel caso di richiesta di contributo in conto interessi, dall’erogazione della prima rata) e per una durata decennale il proprietario si obblighi nei confronti del Ministero:

* a far visitare i locali oggetto di totale o parziale restauro a titolo gratuito senza quindi percezione di alcun compenso né per l’ingresso né per le eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che la proprietà fosse intenzionata a fornire ai visitatori;
* ad affiggere una targa a vista del pubblico che evidenzi il fatto che le opere di restauro sono state eseguire con parziale intervento contributivo dello Stato, da concordarsi preventivamente con………………………………….. …………………………………………………..
* a rendere accessibile l’unità immobiliare o porzione di unità immobiliare restaurata così come sopra identificata e che nella fattispecie è (*indicare i locali o gli spazi aperti al pubblico*) nei seguenti giorni (*almeno 1 giorno al mese distribuito nell’arco dei 12 mesi*) dalle ore alle ore nonché, eventualmente, per tutta la durata della settimana della cultura della cui indizione verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero;
* a mettere a disposizione di tecnici professionisti o studiosi interessati le relazioni ed il materiale relativo all’esecuzione dell’intervento di manutenzione e restauro, nonché, a mettere detto materiale a disposizione del Ministero qualora lo stesso ne faccia richiesta;
* a non citare il Ministero quale soggetto responsabile in caso di qualsivoglia danno a cose persone durante l’orario di visita dell’immobile oggetto della presente convenzione.

In caso di mancato o reiterato inadempimento degli obblighi sopra convenuti il Ministero provvederà all’integrale recupero ai sensi e nelle forme previste dalla normativa sulla riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato all’integrale recupero delle somme elargite per le opere di restauro.

Il presente atto verrà trascritto successivamente all’intera percezione del contributo ex art. 35 D.Lgs. 42/2004 presso la competente Conservatoria dei RR.II. ai fini dell’opponibilità ai terzi.42/2004 presso la competente Conservatoria dei RR.II. ai fini dell’opponibilità ai terzi.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Ministero della Cultura

Il Proprietario

L’Ufficiale Rogante legalità del presente atto e l’identità dei contraenti.

L’Ufficiale Rogante

certifica la

(luogo), (data)

**NOTA: antecedentemente alla prestazione della Bozza dell’Atto di convenzione di cui sopra, sarà necessario fornire i documenti di cui alla sezione Contributi e agevolazioni.**