Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Oggetto: VERBALE N. 1 Seduta pubblica gara MePA n. 4365587 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa ad "Assisi (PG) Sacro Convento. MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE COLLEGAMENTO BASILICA INFERIORE SUPERIORE. Opere indifferibili e urgenti finalizzate a completare l'intervento in corso finanziato con D. M. 19/02/2018". CUP CUP F72F24000090001

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lacava, Responsabile unico del progetto in epigrafe:

Vista la Determina a contrarre n. 62 del 20/05/2024 con la quale, tra l'altro, si autorizza l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, approvando l'allegato avviso e disciplinare di gara;

Preso atto che la gara, indetta su Piattaforma MePA, è stata pubblicata sul portale PAT "Amministrazione trasparente" alla sezione "Bandi di gara e Avvisi di selezione" del MiC, sul sito Istituzionale e del contestuale invio alla banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC;

Richiamati i termini del Disciplinare di gara in relazione alla presentazione delle offerte e dello svolgimento della prima seduta pubblica in data 05/06/2024;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:21 del 05/06/2024, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, sita in Piazzetta della Sinagoga, 2 06123 Perugia, procede, assistito dalla Dott.ssa Beatrice Marcantonini e dal Dott. Alessio Bellocchi – supporto Ales Spa allo svolgimento della prima seduta, in forma pubblica, accedendo alla piattaforma MEPA.

E' presente alla seduta il sig. Luca Petrilli, uditore in rappresentanza della Ditta Mondoappalti Srl di Torino, identificato tramite C.I. n. (omissis).

Preso atto che sono pervenute n. 13 richieste di partecipazione da parte di altrettanti operatori economici, per cui, risultando un numero superiore a 5, come richiamato all'art. 11 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la Stazione Appaltante dovrà prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il metodo A (comma 2) previsto dall'Allegato. II.2, si procede preliminarmente all'apertura della Documentazione Amministrativa come richiesto dalla piattaforma MePA, seguendo l'ordine indicato dalla stessa, come di seguito riportato:

1Clemens Costruzioni Srl;

2E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.;

3Edil Bros Srl;

4Gesim Srl;

5Gisedil Srl;

6Immobiliare M2 Srl;

7Parlato Spa;

8R.B. Srl;

9R.C.R. Restauri Srl;

10REA Srl;

11Reco Srl;

12Tecnoappalti Srl;

13Venezia Srl.

Dall'analisi della documentazione presentata dai suddetti operatori economici risulta che:

Gli operatori n. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12 e 13 hanno presentato la documentazione richiesta nei termini e nei modi conformi al disciplinare di gara.

Gli operatori n. 1 e 5 non hanno presentato il DGUE ne altra documentazione/attestazione dove si evinca la volontà di subappaltare parte delle lavorazioni;

L'operatore n. 6 non ha indicato nel DGUE la volontà di subappaltare parte delle lavorazioni, né è presente altra documentazione/attestazione dove si evinca la suddetta volontà;

L'operatore n. 11 non ha presentato il DGUE, tuttavia afferma tramite dichiarazione sostitutiva di offerta MePA di prevedere il subappalto, senza ulteriore indicazione.

In relazione ai suddetti operatori n. 1, 5, 6 e 11 si procede ad un ulteriore verifica della documentazioni inserita nella piattaforma, confermando la mancanza della documentazione sopra richiamata.

Ritenuto che, anche se dimostrato il requisito dell'adeguata qualificazione per la categoria prevalente (OG2 in classifica II o superiore), l'assenza della dichiarazione inerente il subappalto della categoria scorporabile e a qualificazione obbligatoria OS4, non posseduta dagli operatori, costituisce motivo di esclusione, come più volte richiamata nei documenti di gara, e che tale mancanza si ritiene non suscettibile di soccorso istruttorio, si dispone, pertanto, l'esclusione degli operatori economici n. 1, 5 e 6, rispettivamente:

Clemens Costruzioni Srl;

Gisedil Srl;

Immobiliare M2 Srl;

Per l'operatore n. 11, Reco Srl, avendo lo stesso manifestato la volontà di ricorrere al subappalto, senza specificarne categorie e percentuali, si ritiene applicabile il ricorso il procedimento ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 "soccorso istruttorio" attribuendo un termine di 5 giorni dalla data di notifica del presente verbale mediante piattaforma MePA, al fine di integrare la mera volontà di subappaltare i lavori con

riferimento alle categorie e relative percentuali. Non si procederà a darne comunicazione al suddetto operatore con altre forme, ritenendosi l'obbligo della comunicazione entro i 5 giorni dall'adozione del presente atto, assolta tramite piattaforma MePA.

Si considerano ammessi alla successiva fase di verifica delle offerte economiche i seguenti operatori:

E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.;

Edil Bros Srl;

Gesim Srl;

Parlato Spa;

R.B. Srl;

R.C.R. Restauri Srl;

REA Srl;

Tecnoappalti Srl;

Venezia Srl.

Alle ore 11:57 si chiude la seduta pubblica.

Si dispone che il presente verbale:

a) venga acquisito al protocollo informatico dell'Amministrazione;

b) sia notificato a tutte le imprese mediante piattaforma MePA;

c) sia pubblicato sul sito Istituzionale

Della data e ora della nuova seduta di gara ne sarà data comunicazione nelle forme previste ovvero tramite pubblicazione sul portale MePA, nella sezione della procedura in oggetto, e sul sito istituzionale della Soprintendenza.

IL Responsabile Unico del Progetto
IL SOPRINTENDENTE
Ing. Giuseppe Lacava