Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Oggetto: VERBALE N. 2 E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. Seduta pubblica gara MePA n. 4365587 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa ad "Assisi (PG) Sacro Convento. MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE COLLEGAMENTO BASILICA INFERIORE SUPERIORE. Opere indifferibili e urgenti finalizzate a completare l'intervento in corso finanziato con D. M. 19/02/2018". CUP F72F24000090001.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lacava, Responsabile unico del progetto in epigrafe:

Vista la Determina a contrarre n. 62 del 20/05/2024 con la quale, tra l'altro, si autorizza l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, approvando l'allegato avviso e disciplinare di gara;

Visto il verbale n. 1 del 05/06/2024 inerente lo svolgimento della prima seduta pubblica, trasmesso agli operatori economici attraverso la piattaforma MEPA e pubblicato sul sito Istituzionale;

Vista la nota del 10/06/2024, trasmessa agli operatori economici attraverso la piattaforma MEPA e pubblicato sul sito Istituzionale, di convocazione della seconda seduta di gara per il giorno 13/06/2024 alle ore 09:00 presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, sita in Piazzetta della Sinagoga, 2 06123 Perugia;

Preso atto che con il Verbale n. 1 del 05/06/2024 si attivava per l'operato n. 11, Reco Srl, il procedimento ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 "soccorso istruttorio" attribuendo un termine di 5 giorni dalla data di notifica;

Verificato che il suddetto operatore ha provveduto, nei termini attribuiti, all'invio di quanto richiesto, per cui lo stesso deve intendersi ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

Verificato che sulla piattaforma MEPA è pervenuta, in data 08.06.2024, la comunicazione dell'operatore economico Clemens Costruzioni Srl, risultante escluso come da motivazioni riportate sul Verbale n. 1 del 05/06/2024, con la quale lo stesso trasmetteva il modello DGUE. A tal riguardo, si conferma l'esclusione dell'operatore in quanto non applicabile il procedimento ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 "soccorso istruttorio" non per aspetti di mera natura compilativa del modello, quanto per la mancata presenza, anche rinvenibile da altra documentazione, del requisito obbligatorio della qualificazione nelle due categorie di gara, OG2 e OS4, ovvero, almeno per quest'ultima la chiara volontà di ricorrere al subappalto ad operatore qualificato, e che tale motivo di esclusione è stato più volte richiamato nei documenti di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolo 2, art. 2.9, pag. 11-12; Disciplinare di Gara, art. 13 - Requisiti di partecipazione);

Tutto ciò premesso, alle ore 09:10 del 13/06/2024, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, sita in Piazzetta della Sinagoga, 2 06123 Perugia, procede, assistito dalla Dott.ssa Beatrice Marcantonini e dal Dott. Alessio Bellocchi – supporto Ales Spa - allo svolgimento della seconda seduta, in forma pubblica, accedendo alla piattaforma MEPA.

Non sono presenti altri soggetti.

Preso atto che, a seguito dell'esito favorevole relativo al procedimento ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 "soccorso istruttorio" attivato per l'operatore economico n. 11, Reco Srl, gli operatori economici ammessi alla fase di verifica dell'offerta economica risultano essere pari a 10, come di seguito elencati mantenendo per ciascuno il numero d'ordine come individuato nella prima seduta di gara:

2-E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.;

3-Edil Bros Srl;

4-Gesim Srl;

7-Parlato Spa;

8-R.B. Srl;

9-R.C.R. Restauri Srl;

10-REA Srl;

11-Reco Srl;

12-Tecnoappalti Srl;

13-Venezia Srl.

Si procede all'apertura e verifica dell'offerta economica nel suddetto ordine. Tutti gli operatori hanno presentato la documentazione richiesta nei termini e nei modi conformi al disciplinare di gara, fa eccezione l'operatore n. 12-Tecnoappalti Srl il quale per l'assolvimento del bollo ha trasmesso un file editabile non compilato e senza apposizione/annullamento della marca da bollo, che costituisce, in ogni caso, aspetto sanabile.

Dall'analisi delle offerte risultano i seguenti ribassi:

N. ORDINE	OPERATORE	RIBASSO %
2	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.	13,770
3	Edil Bros Srl	18,620
4	Gesim Srl	19,560
7	Parlato Spa	21,760
8	R.B. Srl	12,240
9	R.C.R. Restauri Srl	18,920
10	REA Srl	17,900
11	Reco Srl	20,530
12	Tecnoappalti Srl	12,340
13	Venezia Srl	13,120

In ottemperanza al Disciplinare di gara, art. 11 (come previsto dall'art. 54 d.lgs.n. 36 del 2023) si procede secondo il Metodo A n.2 dell' Allegato II.2 (numero delle offerte ammesse inferiore a quindici):

a) Si procede, pertanto, al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, pari a **1 (uno):**

N. ORDINE	OPERATORE	RIBASSO	
7	Parlato Spa	21,76	TAGLIO ALI
11	Reco Srl	20,53	AMMESSO ALLO SCARTO
4	Gesim Srl	19,56	AMMESSO ALLO SCARTO
9	R.C.R. Restauri Srl	18,92	AMMESSO ALLO SCARTO
3	Edil Bros Srl	18,62	AMMESSO ALLO SCARTO
10	REA Srl	17,90	AMMESSO ALLO SCARTO
2	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.	13,77	
13	Venezia Srl	13,12	
12	Tecnoappalti Srl	12,34	
8	R.B. Srl	12,24	TAGLIO ALI

MEDIA ARITMETICA RIBASSI AMMESSI = 16,845

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a) (taglio delle ali):

SCARTI AMMESSI = 5

SCARTO MEDIO = 10,461

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

SCARTO MEDIO / MEDIA ARITMETICA = 0,621

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici (- 0,15), la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica) - NON SI APPLICA AL CASO IN OGGETTO

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici (+ 0,15), la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)

SOGLIA (caso E) = 17,466

Sulla base della suddetta procedura, risulta la seguente graduatoria finale:

N. ORDINE	OPERATORE	RIBASSO	RISULTATO
2	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.	13,77	PRIMO CLASSIFICATO
13	Venezia Srl	13,12	SECONDO CLASSIFICATO
12	Tecnoappalti Srl	12,34	TERZO CLASSIFICATO
8	R.B. Srl	12,24	QUARTO CLASSIFICATO
7	Parlato Spa	21,76	OFFERTA ANOMALA
11	Reco Srl	20,53	OFFERTA ANOMALA
4	Gesim Srl	19,56	OFFERTA ANOMALA
9	R.C.R. Restauri Srl	18,92	OFFERTA ANOMALA
3	Edil Bros Srl	18,62	OFFERTA ANOMALA
10	REA Srl	17,90	OFFERTA ANOMALA

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE (art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023)

l'aggiudicazione all'operatore economico n. 2 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. con il ribasso offerto nella misura del 13,77%.

Visto l'importo dei lavori, pari a € 498.122,43 di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 17.452,48, Manodopera non soggetta a ribasso € 112.681,91 e Oneri sicurezza soggetti a ribasso € 24.045,73, importo soggetto a ribasso € 367.988,04 sulla base del ribasso di aggiudicazione risulta un netto di affidamento pari a € 447.450,48.

Alle ore 09:37 si chiude la seduta pubblica.

Si dispone che il presente verbale:

a) venga acquisito al protocollo informatico dell'Amministrazione;

b) sia notificato a tutte le imprese mediante piattaforma MePA;

c) sia pubblicato sul sito Istituzionale

IL Responsabile Unico del Progetto
IL SOPRINTENDENTE
Ing. Giuseppe Lacava
Firmato digitalmente

Firmato digitalmente da
GIUSEPPE LACAVA
CN = GIUSEPPE LACAVA
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT