



Ministero della Cultura

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria – Perugia

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59», come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3: "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", così come modificato dal decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche e integrazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D.L. 01 marzo 2021 n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", convertito in L. 22 aprile 2021 n. 55, in particolare l'articolo 6 comma 1;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il D.M. 5 settembre 2024 n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura"

VISTO il Decreto direttoriale Rep. 1227 del 29 luglio 2025 con il quale a decorrere dal 1° agosto 2025 e con durata triennale, sono state attribuite attività e funzioni di cui all'art.21, comma 1 del D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57 in capo al direttore della Soprintendenza ABAP per l'Umbria Dott.ssa Francesca Valentini;

VISTO il Decreto SABAP-UMB del 04 settembre 2025 n. 17, in cui si attesta l'istituzione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria, con le funzioni attribuite dall'art. 21 co. 3, del D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57;

VISTO il Decreto di Vincolo del 04/12/2003 con il quale l'immobile denominato "Ex Seccatoi del tabacco", distinto al C.F. Fg. 149 p.lla 7000 (ex p.lle 253-318) è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490;

VISTA la nota del 10/11/2026 prot. 24837-P con la quale la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria ha comunicato ai sensi degli artt. 45-46 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. l'avvio del procedimento per sottoporre a prescrizioni di tutela indiretta gli immobili siti in Provincia di Perugia, Comune di Città di Castello, loc. Rignaldello, individuati al catasto terreni C.T. Fg. 148 p.lle 637, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 908; Fg. 149 p.lle 230, 255, 308, 309, 315, 319, 320, 321, 322, 325/p (come da indicazione grafica), 372, 376, 430, 432, 433, 435, 436, 437, 445, 473, 501, 502, 505, 506, 545, 551, 566, 600, 618, 666, 811, 812, 1233, 1277, 1368, 1456, 1522, 1547, 1548, 1730, 1731, 1732, 1733, 1892, 2032, 2033, 2034, 2042, 2044, 2738, 2739, 2840, 2992, 2994, 2996, 2998, 3141, 3143, 3145, 3146, 5063, 5084, 7000/p (come da indicazione grafica), 7042, 7044;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria prot. 9014-I del 17/04/2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione di vincolo

VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta dalla competente Soprintendenza di settore e la delibera di dichiarazione di interesse culturale adottata dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria nella riunione telematica del 28/04/2026, come da verbale agli atti della Commissione stessa;

VISTI gli artt. 45-46 del citato D.Lgs n. 42/2004;

DECRETA

gli immobili compresi in un'ampia area limitrofa e adiacente al complesso denominato "Ex Seccatoi del tabacco", siti in Provincia di Perugia, Comune di Città di Castello, loc. Rignaldello, individuati al catasto



Ministero della Cultura

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria – Perugia

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

terreni C.T. Fg.148 p.lle 637, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 908; Fg. 149 p.lle 230, 255, 308, 309, 315, 319, 320, 321, 322, 325/p (come da indicazione grafica), 372, 376, 430, 432, 433, 435, 436, 437, 445, 473, 501, 502, 505, 506, 545, 551, 566, 600, 618, 666, 811, 812, 1233, 1277, 1368, 1456, 1522, 1547, 1548, 1730, 1731, 1732, 1733, 1892, 2032, 2033, 2034, 2042, 2044, 2738, 2739, 2840, 2992, 2994, 2996, 2998, 3141, 3143, 3145, 3146, 5063, 5084, 7000/p (come da indicazione grafica), 7042, 7044; sono sottoposti alle seguenti *Prescrizioni di tutela indiretta*:

“Il bene denominato Ex seccatoi del tabacco è sottoposto al vincolo di tutela culturale diretta ai sensi del decreto ministeriale del 04/12/2003; rappresenta un’entità di particolare importanza perché definisce un autentico simbolo del contemporaneo ed esempio emblematico in cui l’artista Burri ha concepito l’intero spazio architettonico come parte integrante della propria visione artistica intervenendo direttamente sull’allestimento e sul riuso degli ambienti affinché edificio e opera convivessero in una simbiosi profonda e indissolubile. Al fine di adottare alcune prescrizioni a protezione e a salvaguardia del suddetto bene, nei confronti di un’ampia area limitrofa, costituita da terreni ed edifici, secondo l’individuazione particellare riportata ed indicata nella planimetria allegata, si prevedono le seguenti prescrizioni:

- tutte le opere esterne dovranno essere autorizzate da questo Ufficio in relazione al bene culturale individuato come "ex seccatoi del tabacco";
- qualsiasi modifica di volumetria o sagoma di edifici esistenti ovvero realizzazione di nuove volumetrie dovrà essere attentamente valutata ed autorizzata da questo Ufficio al fine di evitare danneggiamenti della prospettiva o alterazioni delle condizioni di ambiente e di decoro del bene culturale "ex seccatoi del tabacco".”

La planimetria catastale, la documentazione fotografica e la relazione che detta le prescrizioni di tutela indiretta fanno parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato in via amministrativa ai destinatari, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 42/2004, a cura del Comune di Città di Castello, secondo idonee modalità previste dalla Legge, mediante pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale e sui canali digitali tramite siti istituzionali; anche la Segreteria CoRePaCu provvederà alla pubblicazione nel sito internet della Soprintendenza ABAP per l’Umbria.

Il presente provvedimento sarà trascritto presso l’Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della cultura ai sensi dell’art. 47 del Codice dei Beni Culturali. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio ai sensi del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, aggiornato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 149/2022, dalla L. n. 197/2022 e dal D. Lgs. n. 36/2023, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Perugia,

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Soprintendente Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l’Umbria

Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato digitalmente



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria

CITTA' DI CASTELLO (PG)

loc. Rignaldello

Area limitrofa e adiacente al complesso denominato:
Ex seccatoi di tabacco (decreto di vincolo del 04/12/2003)

PRESCRIZIONI DI TUTELA INDIRETTA

artt. 45-46 D.lgs. 42/2004 ss.mm.e ii.



La Soprintendente
Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)



Piazzetta della Sinagoga 2 – 06123 PERUGIA - tel. 07557411 – fax 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it/>

PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-umb@cultura.gov.it



Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria

Prescrizioni di tutela indiretta

Il bene denominato *Ex seccatoi del tabacco* è sottoposto al vincolo di tutela culturale diretta ai sensi del decreto ministeriale del 04/12/2003; rappresenta un'entità di particolare importanza perché definisce un autentico simbolo del contemporaneo ed esempio emblematico in cui l'artista Burri ha concepito l'intero spazio architettonico come parte integrante della propria visione artistica intervenendo direttamente sull'allestimento e sul riuso degli ambienti affinché edificio e opera convivessero in una simbiosi profonda e indissolubile.

Al fine di adottare alcune prescrizioni a protezione e a salvaguardia del suddetto bene, nei confronti di un'ampia area limitrofa, costituita da terreni ed edifici, secondo l'individuazione particellare riportata ed indicata nella planimetria allegata, si prevedono le seguenti prescrizioni:

- tutte le opere esterne dovranno essere autorizzate da questo Ufficio in relazione al bene culturale individuato come "ex seccatoi del tabacco";
- qualsiasi modifica di volumetria o sagoma di edifici esistenti ovvero realizzazione di nuove volumetrie dovrà essere attentamente valutata ed autorizzata da questo Ufficio al fine di evitare danneggiamenti della prospettiva o alterazioni delle condizioni di ambiente e di decoro del bene culturale "ex seccatoi del tabacco"

Il funzionario di zona
arch. Florian Castiglione





Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria

CITTA' DI CASTELLO (PG)

loc. Rignaldello

*Area limitrofa e adiacente al complesso denominato:
Ex seccatoi di tabacco (decreto di vincolo del 04/12/2003)*

TUTELA INDIRETTA

artt. 45-46 D.lgs. 42/2004 ss.mm.e ii.

PLANIMETRIA DI VINCOLO



La Soprintendente
Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Catasto Terreni foglio n. 148 p.lle 637, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 908

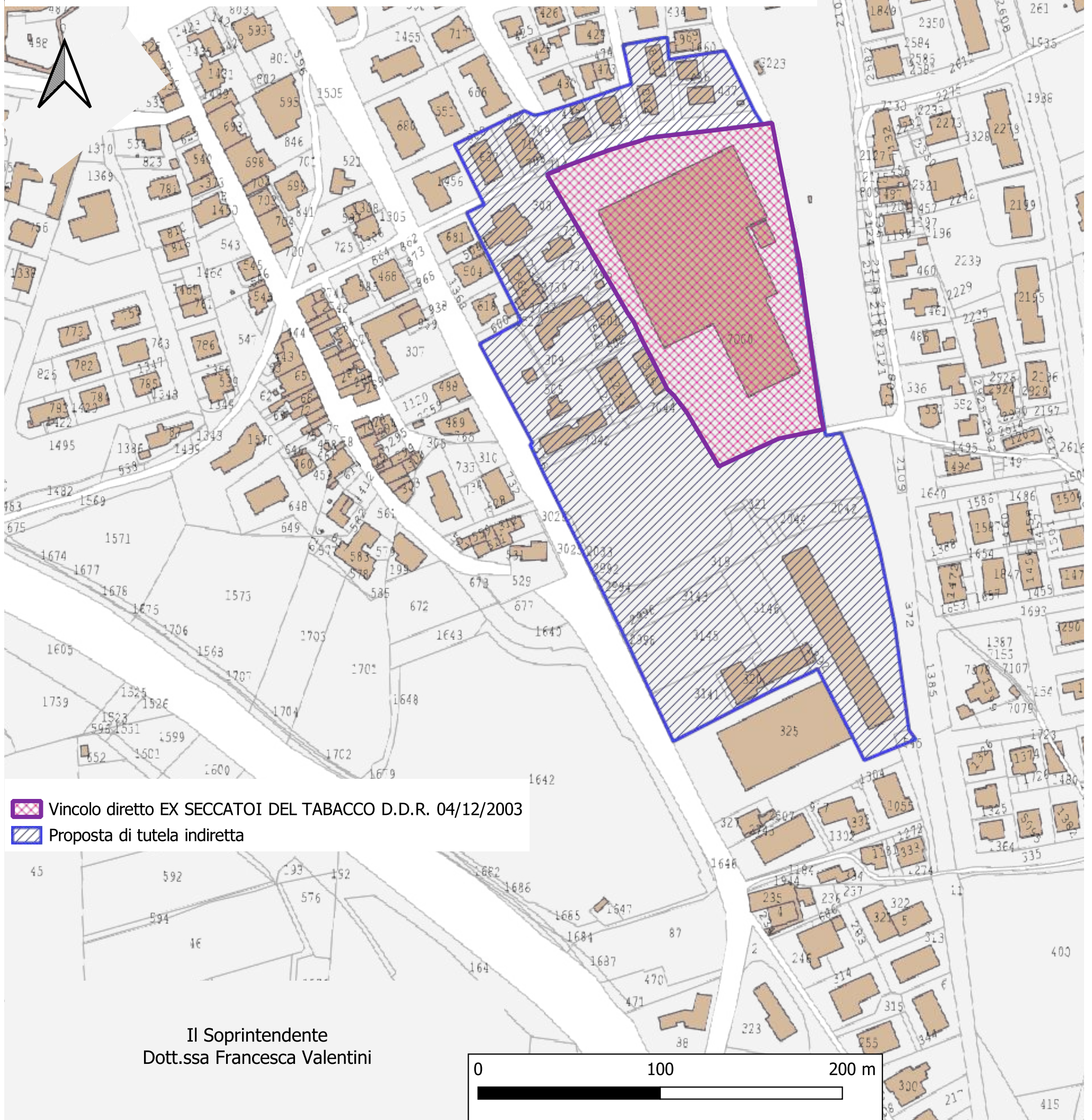
Catasto Terreni foglio n. 149 p.lle 230, 255, 308, 309, 315,319, 320, 321, 322, 325/p, 372, 376, 430, 432, 433, 435, 436, 437, 445, 473, 501, 502, 505, 506, 545, 551, 566, 600, 618, 666, 811, 812, 1233, 1277, 1368, 1456, 1522, 1547, 1548, 1730, 1731, 1732, 1733, 1892, 2032, 2033, 2034, 2042, 2044, 2738, 2739, 2840, 2992, 2994, 2996, 2998, 3141, 3143, 3145, 3146,5063, 5084, 7000, 7042, 7044.

EX SECCATOI DEL TABACCO

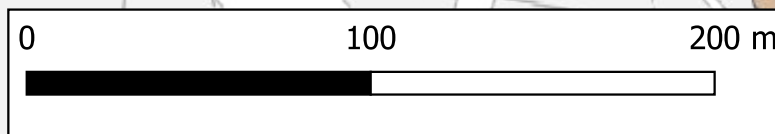
Tutela indiretta

Perugia, 10/11/2025

base cartografica: AdE wms 2025



Il Soprintendente
Dott.ssa Francesca Valentini





Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria

CITTA' DI CASTELLO (PG)

loc. Rignaldello

*Area limitrofa e adiacente al complesso denominato:
Ex seccatoi di tabacco (decreto di vincolo del 04/12/2003)*

TUTELA INDIRETTA

artt. 45-46 D.lgs. 42/2004 ss.mm.e ii.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



La Soprintendente
Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)













← 28 Viale V. E. Orlando
Città di Castello, Umbria
Google Street View
Jun 2025 See more dates











